



## Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

## Ситуационный план



место размещения

Проектируемый жилой дом обеспечен необходимым количеством игровых и спортивных площадок, а также парковочными местами.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, а также спортивные площадки располагаются на соседнем участке с кадастровым номером 61:02:0600002:1663.

Парковочные места для жителей многоквартирного дома, располагаются на земельном участке под кадастровым номером 61:02:0600002:2585.

### Условные обозначения

- 1 - точка поворота границ земельного участка
- граница земельного участка
- ① - проектируемый среднетажный многоквартирный дом

1. Общая площадь участка (в границах отвода) составляет 3197,0м<sup>2</sup>;
2. Процент застройки в границах земельного участка составляет 51,8 % (1655,5м<sup>2</sup>);
3. Процент свободный от застройки в границах земельного участка составляет 48,2 % (1541,5м<sup>2</sup>).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

42-2019/Д-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома, расположенные на участке по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Metallургов с кадастровым номером 61:02:0600002:2438					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Боровских				
Выполнил	Матвеева				
Проверил	Каргина				
Н.контр.	Власова				
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО "Хемиун" г.Новочеркасск	